

询价函

一、询价综合说明

(一) 项目名称：湖北省储备粮孝感储备库有限公司仓房（01、03、09、12、14 仓）气密性升级改造

(二) 地点：应城市蒲阳大道3号

(三) 项目概况：拟对 01、03、09、12、14 仓进行气密性升级改造，改造内容为：装粮线以下四面墙体处理；墙角、地面、阴角与墙体连接处、伸缩缝的处理；安装粮面双槽管（胶条）、大门安装密封双槽管（含胶条）、小门安装密封双槽管（含胶条）、墙面原泡沫保温板拆除、拆除废旧物品处理等，改造总面积约为 9000 m²。

(四) 施工方案：

1. 墙体处理

(1) 拆除原墙面保温隔热泡沫板，并清理垃圾。拆除完毕后，用铲刀等工具对墙体表面进行清理，确保表面无杂物灰尘；

(2) 将所有墙体表面喷涂水性混凝土界面剂，确保喷涂均匀；

(3) 待涂料完全干透，使用粮库专用密封膜从墙体上部向下进行粘贴，直至完全覆盖地面水性防水自粘卷材位置，作业人员使用刮板从上至下进行粘结和气泡推赶，确保密封膜与墙面连接紧密；

(4) 墙体满贴密封专用膜。

2. 墙角、地面、地面与墙体连接处、伸缩缝处理

(1) 卷材及膜粘贴前，用铲刀和毛刷将阴角接头基层表面的突起物、砂浆疙瘩及浮灰清理干净，用拖把对墙角地面连接处地面 1m 左右进行拖洗，确保粘贴区域干净无灰尘；

(2) 采用喷枪/滚筒刷将水性混凝土界面剂喷涂在离墙角和地面 1m 处；

(3) 待涂料完全变干后将防泄漏卷材裁成 0.5m 宽度，以墙面和地面夹角为中点，将防泄漏卷材均匀覆盖至墙面和地面各 0.25m 左右。

(4) 采用粘贴防泄漏卷材，用于墙地接合处，墙地接合处必须进行褶皱处理，褶皱宽度 10cm，防止地面沉降影响气密性。地坪伸缩缝处，初步处理后，再用带背胶的密封专用贴膜进行整体化铺贴，解决墙体与地面结合处、伸缩缝漏气问题；

(5) 仓内地坪满贴密封专用膜。

3. 孔洞气密性改造

(1) 机械通风口：通风口外沿清洁、干燥后，涂刷薄膜粘合胶，粘贴聚氯乙烯薄膜密闭。

(2) 穿墙 PVC 管：用丙烯酸涂料和腻子搅拌后加入分节丝线，塞满压实管口部位，抹平后，涂刷丙烯酸涂料 2 遍。

4. 地缝处理

(1) 采用扫把、吸尘器、风枪、拖把对地面整体卫生拖洗，确保地缝两侧 50cm 地面无灰尘；

(2) 采用喷枪/滚筒刷将水性混凝土界面剂喷涂在缝隙两侧，喷涂不低于 50cm；

(3) 采用粘贴防泄漏卷材，用于地缝处初步处理，后再用 60cm 宽密封专用贴膜进行铺贴，解决地缝漏气问题。

5. 门框、窗台处其余部位密封

(1) 门框边，首先使用腻子膏对门内侧墙面进行粉刷处理，确保仓门框边缘破损严重的地方平整，沿密封膜边缘至门框处（50cm）喷涂聚脲，以增强密封效果。

(2) 对于窗口不平整的地方，同样采用腻子膏进行平整处理，晾干后喷涂聚脲，以确保密封性能。

(3) 对于贯穿墙体的其他部位，如管道、电线等，需要将密封膜进行裁剪，使其形状贴合贴敷部位，然后用结构胶对结合部位进行密封处理，以确保整个大门区域的密封性。

6. 工程量计算：单个仓库面积包括墙体四面和地面，共五面，最终面积已实际验收面积为准。。

7. 气密性要求：改造后仓房达到气密性压力差变化范围 500Pa-250Pa，压力半衰期不低于 240 秒（以入粮圆仓后进行粮面盖膜时测定的气密性数据为准）。

(七) 询价单位：湖北省储备粮孝感储备库有限公司

二、报价要求

1. 报价要求及限价：总价 314000 元。超过限价视为无效报价。

2. 报价有效期：90 日历天。

三、报价人资格要求

报价人须具有经营范围的营业执照。

四、递交报价文件的时间、地点以及其他要求

2025 年 8 月 13 日 12 时前，到湖北省储备粮孝感储备库有限公司提交报价文件或通过邮寄方式提交。报价文件要求密封，密封外注明报价单位名称。报价文件格式按照第五条规定格式装订，并需要盖章签字。

五、报价人须知

（一）报价文件

报价文件一正一副，并在报价书封面注明“正本”或“副本”字样，当正副本不一致时，以正本为准。报价文件必须密封包装，加盖报价单位公章并在封袋上按要求填写。报价文件（正本及副本）内容每页加盖报价单位公章。

报价文件内容（有关格式见附件）：（1）询价响应函；（2）企业法定代表人证明书、法定代表人签名或盖章的参加本报价的有效授权委托书；（3）企业营业执照。以上报价文件内容每项、每页均要求加盖单位公章。

报价文件递交截止时间：2025 年 8 月 13 日 12 时；递交地点：应城市蒲阳大道 3 号（湖北省储备粮孝感储备库有限公司院内）

（二）开标、评标、定标原则

1. 采用合理最低价评标法确定中标单位，如报价数额相同，以单位注册资金多者优先，未按询价函要求报价的作废标处理。

2. 开标：首先由询价人在监督人员及评委见证下，当众拆封密封的报价文件部分以及对报价文件的内容进行有效性审查；

——有下列情况之一，报价书（报价文件）开标时宣布为无效：

- a. 报价文件未进行密封，未有盖封口印章的；
- b. 无法定代表人证明书和法定代表人签字或盖章；无法定代表人委托的代理人的有效授权书的；未按规定盖单位法人公章的；
- c. 报价文件内容缺项的；
- d. 报价文件未按询价文件的要求编制或字迹模糊辨认不清的；

- e. 报价人有串通、舞弊或存在任何有损业主利益的行为的；
- f. 未按规定递交报价文件或报价截止时间以后送达的报价文件；
- g. 违反法律法规有关规定的；

报价报价书中有疑问或问题时，可要求报价人提出澄清，但这种澄清不应使其他报价人处于不公平的地位，澄清结果应以书面形式答复。

（联系人：陈军 电话：13797173743）

附件一：报价文件封面

附件二：询价响应函

附件三：法定代表人证明书、授权委托书格式

询价单位：湖北省储备粮孝感储备库有限公司

日期：2025年8月8日



附件一 报价文件封面

**湖北省储备粮孝感储备库有限公司仓房气密性升级改造
报价文件**

报价单位： _____

法定代表或授权委托人（签名及盖章）： _____

日 期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

附件二 报价函

询价响应函

1、我方已收到仓房气密性升级改造的询价文件等有关资料，并确信对询价文件等有关资料及我方须承担的风险已有充分的了解，现根据询价文件要求，经综合研究决定，我方愿意按报价要求的计算办法计算费用，并承担询价文件中规定的承包人的全部义务。

2、如果你方接纳我方的报价，我方委派项目负责人，全面负责本项目的一切工作，保证按照国家颁布的规范、标准和询价文件的要求进行。

3、我方同意：在规定的报价有效期内，我方遵守我方报价文件的各项承诺。

4、我方同意：在双方合同协议书正式签署之前，询价文件和我方报价文件连同中标通知书将成为你我双方具有约束力的合同文件。

5、我方同意你方关于报价人须知中的有关规定。

6、我方理解你方关于本次询价活动的时间安排，在此申明无异议、不质疑，也不作为未能中标的申述理由。

附件：项目报价表

序号	项目名称	实施项目部位	主要材料及价格	数量	单价(元)	合计金额(元)	备注
1	湖北省储备粮孝感储备库有限公司仓房(01、03、09、12、14仓)气密性升级改造						

报价人名称(盖章)：_____

联系人：_____

联系电话：_____

____年__月__日

附件三 法定代表人证明书、授权委托书

法定代表人证明书、授权委托书

(1) 法定代表人证明书

_____ 现任我单位_____ 职务，为法定代表人（负责人），特此证明。 附：法定代表人（负责人）性别：_____ 年龄：_____ 身份证号码：_____ 注册号码：_____ 企业类型：_____ 经营范围：_____ 单位：_____（盖章） _____ 年 月 日		
---	--	--

(2) 法定代表人授权委托书

兹授权_____ 为我方委托代理人，其权限是：_____ _____		
附：代理人性别：_____ 年龄：_____ 身份证号码：_____ 注册号码：_____ 企业类型：_____ 经营范围：_____ 法定代表人（负责人）：_____（签名或盖章） 授权单位：（盖章）_____ _____ 年 月 日		

注：格式仅供参考，原件装订于正本中。

营业执照